

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ** : **Obec Nitrianske Pravno, s. r. o.**
Sídlo : Námestie SNP 360/18, 972 13 Nitrianske Pravno
Zastúpený : Peter Lenčoš, výkonný riaditeľ
IČO : 36821292
DIČ : SK2022442576
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a. s. - pobočka Nitrianske Pravno
Č. ú.: 2358252551/0200
(ďalej len prenajíateľ)

- 2. Nájomca** : **Jana Vrábelová**
Sídlo : Školská 1058/10, Nitrianske Pravno
Sídlo prevádzky : Námestie SNP 360/18, Nitrianske Pravno
IČO : 46 575 324
DIČ :
Bankové spojenie :
Č.ú.:

Čl. I

Predmet nájmu

- Prenajíateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Nitrianske Pravno, okres Prievidza, súpisné číslo 360/18, na parcele číslo 1166, zapísanej na LV č. 1 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra v Prievidzi.
- Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (miestnosť) **vo výmere 11,86 m²** z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza na 1.poschodí v budove Domu služieb.

Čl. II

Účel nájmu

- Nájomca bude uvedené priestory užívať **na výkon kozmetických služieb, pánske, dámske a detské kaderníctvo**
- Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto sú užívania schopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III

Nájomné a služby s nájmom spojené

- Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného: **30,00 €/ m2/ rok.**

Čl. IV

Doba nájmu

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy, t. j. 01.04.2012.
- Platnosť nájomnej zmluvy končí:
 - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa i nájomcu i bez uvedenia dôvodu,
 - b) písomnou dohodou
- Výpovedná doba je trojmesačná., pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prípadne v stave zodpovedajúcom so súhlasom prenajímateľa vykonaným stavebným opravám.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
- Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechal priestor do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
- Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne písomne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
Ak nájomca vykoná stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa je povinný dať uvedený priestor do pôvodného stavu na vlastné náklady a zodpovednosť.
- Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.

- V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jeden.
- Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitrianskom Pravne, dňa 29.03.2012

Prenajímateľ

Nájomca